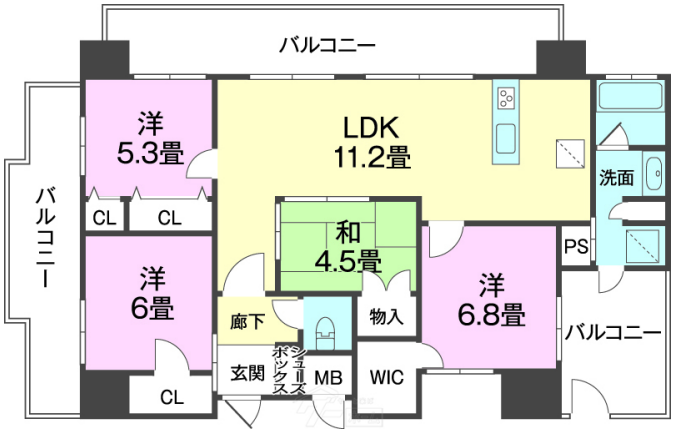
物件番号：7458-94

**【1フロア1世帯の広々4LDK：琉球大学病院近く】西原町の人気エリア！築浅マンションでお部屋も綺麗!3面バルコニーとなり風通し良好！ペット飼育可！敷地内に駐車2台可!13階建8階部分!**

【間取り図】



◯2階以上 ◯角部屋 ◯フローリング
◯和室あり ◯ペット可◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

◇固定資産税（令和５年）：約124,260円

◇サンエーなかぐすく店　車で約５分
◇フレッシュプラザユニオン中城店 車で約６分
◇ローソン琉大前店　徒歩約４分
◇沖縄銀行なかぐすく支店　車で約４分
◇琉球大学病院　車で約４分
◇サンエー西原シティ　車で約８分

※見学は事前にご連絡を頂き、日程調整致します。
♦ご見学ご希望の方は事前に中部興産までご連絡ください！
ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに行えます！

≪私たちにお任せください！1982 年創業 40
年以上の実績「夢の住まいに一歩ずつ近づくよう私達がサポートいたします！！」≫
□中部興産株式会社
理想の住まい探し、収益物件探しをサポート

1982年創業、40年以上の実績。エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を網羅しています。
初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって解決いたします。
各種ローンのご紹介や資金計画、税金や法律関係もしっかりアドバイスし、お手伝いいたします。

| 種別 | 売マンション | | |
|---|---|---|---|
| 地域 | 西原町上原 | | |
| 価格 | 4,500万円 | | |
| 管理費 | 12,800円 | 修繕積立金 | 4,550円 |
| 駐車場 | 2台 / 6,500円 | 駐車場備考 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | レーヴ西原エコールII | | |
| 所在地 | 沖縄県西原町上原２‐３‐６ | | |
| 築年 | 2016年8月(築7年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 所在階数 | 8階 / 13階建 |
| 用途地域 | | 権利 | 所有権 |
| 構造 | 鉄筋(RC造) | 管理組合 | 有 |
| 管理形態 | 一部委託 | 管理会社 | 中部興産株式会社 |
| 専有面積 | 81.74㎡(24.7坪) | バルコニー | 33.28㎡(10.1坪) |
| 間取り | 4 LDK(和 4.5 / 洋 5.3・6・6.8 / LDK 11.2) | | |
| 交通 | 上原（中城）バス停より徒歩1分 | | |
| 校区 | 坂田小学校<br>西原中学校 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 設備 | システムキッチン | 対面式キッチン | カウンターキッチン | 洗髪洗面化粧台 |
| | ガス衣類乾燥機 | エアコン | 床下収納 | インターネット無料 |
| オートロック | 防犯カメラ | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン | 宅配ボックス |
| エレベーター | オール電化 | 室内洗濯機置き場 | | |


沖縄県知事免許　(09)第002159号

**中部興産(株)那覇新都心店　売買斡旋部**

**住所：沖縄県那覇市安謝2-4-1**

営業時間：09:00～17:30

定休日：日曜日　年末年始（１２月２９日正午～１月３日）

**TEL：0078 - 60159 - 244888**

**FAX：098 - 860 - 5562**

HP：http://www.chubu-kosan.co.jp/


取引態様：専任

更新日：2024.05.17