

新都心エリア高層階！3LDK、東南向きバルコニーで日当たり良好！現在賃貸中（想定利回り4.55%、年間賃料収入204万円）

【間取り図】



2階以上 和室あり
ペット可 駐車場あり



ペット条件：規約有
商業施設が集まる那覇新都心エリアに立地。最寄りのショッピングセンター「天久りうぼう楽市」まで徒歩約1分（約50m）と利便性良好。沖縄都市モノレール線「おもろまち」駅より徒歩約15分（約1200m）。17万円/月額で賃貸中です。

種別	売マンション		
地域	那覇市上之屋		
価格	4,680万円		
管理費	11,430円	修繕積立金	14,500円
駐車場	1台 / 無料	駐車場備考	

名称	D'クラディア新都心マークブランカ		
所在地	沖縄県那覇市上之屋 1 1 29		
築年	2007年5月(築17年)		
引渡し	応相談	所在階数	10階 / 13階建
用途地域		権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	
専有面積	72.48㎡(21.9坪)	バルコニー	16.8㎡(5.1坪)
間取り	3LDK(和4.4 / 洋6.5・5.7 / LDK15.9)		
交通	おもろまち駅より徒歩15分		
校区	泊小学校		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	都市ガス
			洗髪洗面化粧台
			インターネット無料
			宅配ボックス

国土交通大臣免許 (08)第004195号

東急リゾート(株)沖縄センター

住所：沖縄県那覇市首里池端町1番地 1階

営業時間：09:30～18:00

定休日：毎週火曜日・水曜日

TEL：0078-60159-665684

FAX：098-887-5911

HP：<http://www.tokyu-resort.co.jp/okinawa/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.09

