

世界遺産・首里城跡に連なる首里金城エリアに立地のレジデンス『プレミスト首里金城町』8階住戸、即利用可！2023年築、専有116.48m<sup>2</sup>・ルーフバルコニー40.65m<sup>2</sup>、トランクルーム付き。

【間取り図】



2階以上 南向き 角部屋  
フローリング ルーフバルコニー  
和室あり 即入居可 ペット可  
海が見える 駐車場あり

ペット条件：規約有り  
・ルーフバルコニー面積 / 40.65m<sup>2</sup> (12.29坪)、アルコール面積 / 11.81m<sup>2</sup> (3.57坪)、トランクルーム面積 (専有面積に含む) / 3.00m<sup>2</sup> (0.90坪)  
土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に該当しています。  
●他施設 / ・ゲストルーム「AMAE」(有料) ・パーティールーム「KANKAI」(一部有料) ・コンシェルジュ (一部有料)  
インターネット利用料：1,430円 (税込) / 月額  
ルーフバルコニー使用料：1,100円 (非課税) / 月額



| 種別  | 売マンション       |       |                              |
|-----|--------------|-------|------------------------------|
| 地域  | 那覇市首里金城町     |       |                              |
| 価格  | 1.495億円      |       |                              |
| 管理費 | 34,700円      | 修繕積立金 | 17,700円                      |
| 駐車場 | 1台 / 20,000円 | 駐車場備考 | 5,000円～20,000円 / 月額 区画により異なる |

| 名称     | プレミスト首里金城町                   |            |                             |
|--------|------------------------------|------------|-----------------------------|
| 所在地    | 沖縄県那覇市首里金城町3-16-1            |            |                             |
| 築年     | 新築 2023年2月(築1年)              |            |                             |
| 引渡し    | 即時可                          | 所在階数       | 8階 / 9階建                    |
| 用途地域   | 権利                           |            | 所有権                         |
| 構造     | 鉄筋(RC造)                      | 管理組合       | 有                           |
| 管理形態   | 全部委託                         | 管理会社       | 大和ライフネクスト株式会社               |
| 専有面積   | 116.48m <sup>2</sup> (35.2坪) | バルコニー      | 40.65m <sup>2</sup> (12.3坪) |
| 間取り    | 1LDK(洋10.9 / LDK35.7)        |            |                             |
| 交通     |                              |            |                             |
| 校区     | 城西小学校<br>松城中学校               |            |                             |
| 設備     | システムキッチン                     | 対面式キッチン    | カウンターキッチン                   |
|        | ガス衣類乾燥機                      | エアコン       | 床下収納                        |
| オートロック | 防犯カメラ                        | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン                |
| エレベーター | オール電化                        | 室内洗濯機置き場   | 収納                          |
|        |                              |            | 洗髪洗面化粧台                     |
|        |                              |            | インターネット無料                   |
|        |                              |            | 宅配ボックス                      |
|        |                              |            | ウォークインクローゼット                |

国土交通大臣免許 (08)第004195号

東急リゾート(株)沖縄センター

住所：沖縄県那覇市首里池端町11番地 1階

営業時間：09:30～18:00

定休日：毎週火曜日・水曜日

TEL：0078-60159-665684

FAX：098-887-5911

HP：<http://www.tokyu-resort.co.jp/okinawa/>

取引態様：仲介  
更新日：2024.05.09

