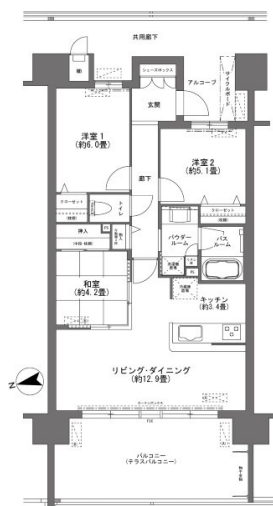


オーナーチェンジ物件！17.5万/月で賃貸中、2017年築2LDK！西向きの3LDK2階住戸。LDKと和室はフラットに繋がり一体利用可能。那覇空港まで車で約18分（約8.1km）と利便性良好！

【間取り図】



2階以上 フローリング 和室あり
即入居可 ペット可 駐車場あり



ペット条件：規約有り
●2024年4月、近隣に豊崎中学校（約1.0km）が開校予定！
●トレーニングルーム「テラス・ザ・フィットネス」（シーサイドテラス棟内 有料）
●他施設／共用スペース「テラス・ザ・カフェ」（シーサイドテラス棟内 一部有料）、ゲストルーム、スパ「テラス・ザ・スイート」（サンセットテラス棟内 有料）、コンシェルジュカウンター（シーサイドテラス棟内 一部有料）
想定利回り：4.7%
想定利回りは、年間賃料総額を購入価格で割った単純利回りです。登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。また賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。
団地修繕積立金：1,080円（不課税）/月額

種別	売マンション		
地域	豊見城市豊崎		
価格	4,380万円		
管理費	13,900円	修繕積立金	6,110円
駐車場	有	駐車場備考	区画により異なる（3,000円～18,000円/月額）

名称	ジ・オーシャンテラス豊崎シーサイドテラス		
所在地	沖縄県豊見城市豊崎 - 1 - 1175		
築年	2017年9月(築6年)		
引渡し	即時可	所在階数	2階 / 14階建
用途地域	権利		所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	大和ライフネクスト(株)
専有面積	71.9㎡(21.7坪)	バルコニー	19.95㎡(6坪)
間取り	3LDK(和4.2 / 洋6・5.1 / LDK16.3)		
交通	あしびなー前バス停より徒歩7分		
校区	豊崎小学校 伊良波中学校		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納
			洗髪洗面化粧台 インターネット無料 宅配ボックス 管理人常駐

国土交通大臣免許 (08)第004195号

東急リゾート(株)沖縄センター

住所：沖縄県那覇市首里池端町11番地 1階

営業時間：09:30～18:00

定休日：毎週火曜日・水曜日

TEL：0078-60159-665684

FAX：098-887-5911

HP：<http://www.tokyu-resort.co.jp/okinawa/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.09

