

【☆年間収入900,000円☆】表面利回り8.3%の物件です！小学校近くの立地です！全居室6帖のファミリータイプ3LDK☆小学校が近いので収益物件としても賃貸に出しやすい立地です！

【間取り図】



○2階以上 ○最上階 ○フローリング
○和室あり ○駐車場あり

ベトナム条件：不可
・月額家賃70,000円・共益費5,000円
・年間収入900,000円・表面利回り8.33%
・年間賃料44,040円
・駐車場1台5,000円※※小型車以下限定
・固定資産税43,414円
・購入相談会同時開催中／
◆住宅ローン
借入額や返済額に合った支払い額を知りたい方
お家探しの前に資金計画を立てたい方、住替えをお考えの方
他社で断られた方…
一度ご相談ください。専門スタッフがわかりやすくご説明します！！
◆ご家族お揃いでお気軽にお越しください！
キッズスペース・店舗隣に駐車場（お完備）
お子様連れのお客様も安心して、物件探しをご相談頂けます！
◆お客様の要望に応じた物件をまとめてご案内する物件ツアーも開催しております。
◆ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナーと上級相続支援コンサルタント提携。その他、決済時に係る費用・手数料等お気軽にお問い合わせください。

種別	売マンション		
地域	那覇市曙		
価格	990万円		
管理費	8,000円	修繕積立金	1,000円
駐車場	1台 / 5,000円	駐車場備考	小型車に限ります

名称	【オーナーチェンジ物件☆】曙マンション【OC】		
所在地	沖縄県那覇市曙2-17-11		
築年	1981年11月(築42年)		
引渡し	応相談	所在階数	5階 / 5階建
用途地域	第一種住居	権利	旧法賃借
構造	鉄筋(RCB造)	管理組合	有
管理形態	自主管理	管理会社	詳細はお問い合わせ下さい
専有面積	57.72㎡(17.5坪)	バルコニー	㎡(-坪)
間取り	3LDK(和6 / 洋6・6 / LDK16)		
交通	古島駅より徒歩37分 沖縄シャープ前バス停より徒歩3分		
校区	曙小学校まで徒歩1分 安岡中学校まで徒歩23分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース
			インターネット無料
			宅配ボックス
			収納

国土交通大臣免許 (02)第009251号

ハウスドゥ サンパーク通り浦添 (株)R-JAPAN

住所：沖縄県浦添市城間4-6-2

営業時間：10:00～19:00

定休日：水・年末年始

TEL：0078-60159-718965

FAX：098-876-5456

HP：https://sunparkdoriurasoe-housedo.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.11

