

大型テナントビル 2階賃貸中 投資物件でも・自社ビルでもいかがでしょうか。

【間取り図】

3	家賃12万円 募集予定	EV	家賃25万円 募集予定
2	現在 家賃40万円 (にて賃貸中 12台駐車場使用中)		
1	賃貸35万円 賃貸募集 工夫次第で駐車場 6台可		

駐車場あり

2階部分駐車場 全体15台

想定 合計月額家賃112万円

1階部分駐車場 全体約6台

想定 合計年家賃1,344万円

表面 利回り 5.58%

※あくまで想定収入として計算しております。家賃変動、その他の条件によっては、変動する場合があります。



種別	売店舗		
地域	那覇市首里石嶺町		
価格	2.4億円		
管理費			
駐車場	20台 / 無料	駐車場備考	詳細は、お気軽にお声掛けくださいませ。
手数料		保証金	
その他一時金			

名称	石嶺ビル(仮称)		
所在地	沖縄県那覇市首里石嶺町4 3 1 8 1		
築年	2002年6月(築21年)		
引渡し	応相談	現況	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
所在階数	- / 3階建	権利	所有権
権利期間		地代	
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	560.7㎡(169.6坪)	土地面積	216.2㎡(65.4坪)
交通	経塚駅より徒歩15分 厚生園入口バス停より徒歩2分		
校区	石嶺小学校 石嶺中学校		
設備	エアコン		

沖縄県知事免許 (03)第004105号

(株)テラス

住所：沖縄県那覇市宇栄原6-14-5 ヒロマンション102

営業時間：09:00 ~ 18:00

定休日：土曜日・日曜日：祝日・祭日

TEL : 0078 - 60159 - 285552

FAX : 098 - 987 - 4031

HP : <http://www.terracenet.com/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.16

