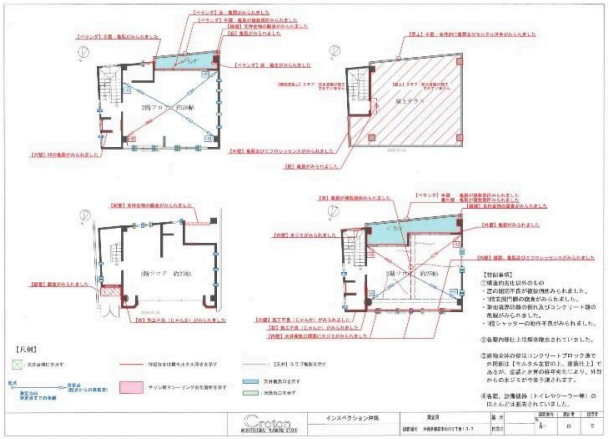
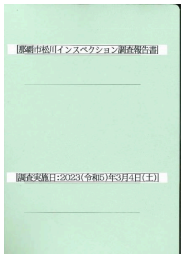
物件番号：460-52

～建物インスペクション完了！～即可能な相続税対策に！新都心・国際通り徒歩圏内!!自由に改装！テナントビル、飲食、宿泊施設としていかがですか？自由な改装がしやすいスケルトン！

【間取り図】



土地建物収用・立ち退き対象地です！（都市計画道路３・４・那８８号真和志線の計画決定区域内につき、将来的に当該土地上に道路が造られます）
収用について、「譲渡所得に係る5000万円の特別控除」もしくは「代替え資産の買い替え特例」といった所得税に関する特例制度があります。個人・法人のお客様、税金対策含めご検討下さい。



種別	**売店舗**		
地域	**那覇市松川**		
価格	**3,980万円**		
管理費			
駐車場	近隣	駐車場備考	１階部分を駐車場にすることも可能です。
手数料		保証金	
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市松川２‐１３‐７		
築年	1978年7月(築45年)		
引渡し	即時可	現況	空家
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
所在階数		権利	所有権
権利期間		地代	
建蔽率	80%	容積率	300%
専有面積	179.04㎡(54.2坪)	土地面積	87.49㎡(26.5坪)
交通	安里駅より徒歩10分 坂下琉生病院前バス停より徒歩1分		
校区	松川小学校 松城中学校		
設備	エアコン		

沖縄県知事免許　(06)第003195号

(有)大成住託

住所：沖縄県うるま市石川曙2町1番15号　101号 THE　GRATIAS　HOTEL　RESORT

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休（※土日祝日は事前の予約をお願い致します！）

TEL：0078 - 60159 - 982668

FAX：098 - 964 - 5456

HP：http://www.taiseijutaku.com/

取引態様：売主

更新日：2024.05.16