

価格調整しました！2,000万円 1,800万円《価格交渉不可》

ネットの写真を見るより、まずは内覧するのがお勧めです！用途のイメージが湧きやすいと思いますよ

【間取り図】



駐車場あり

間取りは7Kです！  
和室 8.86 / 洋室 2.41・7.16・11.16・12.33・14.09・19.69 / キッチン 10.27 (帖)  
2階に納戸1.27㎡ 3階は2.36㎡あります！

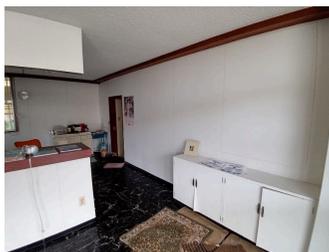
バルコニー面積！  
2階、3.81㎡ 3階、3.81㎡・11.11㎡ 4階、5.21㎡・9.78㎡、合計28.45㎡ (17.56帖)

1階トイレ小便器・大便器・手洗い場 2階トイレ小便器・大便器・手洗い場・浴槽  
3階トイレ小便器・大便器・風呂トイレ別・脱衣所・洗面化粧台・浴槽。

リフォームが必要です。

解体費は550万円  
(アスベスト処分費用込みです)

国道330号線から25m以内の敷地内は商業地域(防火地域)となり、建ぺい率80%容積率40%になります



種別	売事務所		
地域	沖縄市久保田		
価格	1,800万円		
管理費			
駐車場	4台 / 無料	駐車場備考	1台縦列・3台並列
手数料	保証金		
その他一時金			

名称	久保田 住宅兼店舗		
所在地	沖縄県沖縄市久保田 1 5 4		
築年	1971年12月(築52年)		
引渡し	即時可	現況	空家
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
所在階数	- / 4階建	権利	所有権
権利期間		地代	
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	203.41㎡(61.5坪)	土地面積	177.89㎡(53.8坪)
交通	山里(沖縄市)バス停より徒歩1分		
校区	鳥袋小学校まで徒歩7分 山内中学校まで徒歩15分		
設備	エアコン		

沖縄県知事免許(01)第005207号

合同会社 インベストリーブ

住所：沖縄県宜野湾市上原1丁目5-3 102

営業時間：10:00 ~ 18:00

定休日：土日祝

TEL : 0078 - 60159 - 887806

FAX : 098 - 989 - 4309

HP : <https://invest-leap.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.17

