

【市街化調整区域】糸満市阿波根 条件次第で地目変更可能 農振地域から外れています / 分筆不可の物件となります。

【周辺地図】



角地 建築条件なし

農振地域ではありません。 / 住宅の建築は不可 / 分筆不可



| 種別     | 売土地        |     |  |
|--------|------------|-----|--|
| 地域     | 糸満市阿波根     |     |  |
| 価格     | 4,500万円    |     |  |
| 坪単価    | 102,800円/坪 |     |  |
| 保証金    |            | 手数料 |  |
| その他一時金 |            |     |  |

| 名称       | 糸満市阿波根売地                    |       |        |
|----------|-----------------------------|-------|--------|
| 所在地      | 沖縄県糸満市阿波根 - 4 8 1 - 1       |       |        |
| 土地面積     | 1,447.24㎡(437.8坪)           |       |        |
| 引渡し      | 即時可                         |       |        |
| 都市計画     | 市街化調整区域                     | 用途地域  | 無指定    |
| 地目       | 畑                           | 地勢    | 平坦     |
| 現況       | 更地                          | 建築条件  | 無      |
| 建蔽率      | 60%                         | 容積率   | 200%   |
| 私道負担     | 無                           | 道路幅員  | 北西 約5m |
| 接道状況     | 1 方道路                       | 権利    | 所有権    |
| セットバック面積 |                             | 国土法届出 | 不要     |
| 収益目安     |                             | 倍率    |        |
| 交通       | 赤嶺駅より徒歩200分<br>北波平バス停より徒歩9分 |       |        |
| 校区       | 兼城小学校                       |       |        |

沖縄県知事免許 (02)第004973号

合同会社ガーデニア(旧名：サンコウ住宅)

住所：沖縄県那覇市おもろまち2-6-39 シャインビル (2F)

営業時間：10:00～17:45

定休日：日祝・年末年始（土曜不定休）。営業時間外の対応は事前にご相談下さい。

TEL：0078 - 60159 - 444835

FAX：098 - 943 - 3977

HP：https://gardenia-inc.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.04.17

