物件番号：1091-37

開通した与那原バイパスのすぐそば！！南風原イオンまで車でわずか2分♪
地区計画の制定により、一種中高層住居専用地域に準じて建築できます

【周辺地図】

○角地 ○建築条件なし

●地役権設定あり
設置目的：沖縄電力送電線路/建物建築可能高さ：約29m
※ただし、地区計画は12mまで
設置範囲：南東角側168.54㎡
要役地 ：与那原町猫瀬原2781番（沖縄電力変電所敷地）
●トンブロック工事跡地（平成19年前後までに当該工場として使用していたためコンクリート土間、殻などがある。
なお、土壌汚染、地中埋設物は不明。
●土地境界は確定測量済み。

種別	売土地		
地域	与那原町与那原		
価格	1.578億円		
坪単価	250,100円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

所在地	沖縄県与那原町与那原‐２７８７‐１		
土地面積	2,086.4㎡(631.1坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	未指定
地目	雑種地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	与那覇バス停より徒歩7分		
校区	与那原小学校まで徒歩10分 与那原中学校まで徒歩21分		

沖縄県知事免許　(04)第003846号
(株)クリアフィールド
住所：沖縄県浦添市伊祖2-2-2
営業時間：09:00～18:00
定休日：日、祝
TEL：0078 - 60159 - 798662
FAX：098 - 917 - 5223
HP：http://www.clear-f.co.jp

取引態様：専任
更新日：2024.05.08