物件番号:153-493

## 住宅用地としてオススメ 住環境は良好 イオンモールライカム・中部徳洲会病院まで、徒歩6 分 更地にて引渡し予定!

## 【周辺地図】



建築条件なし





**NO IMAGE** 

| 種別         | 売土地        |  |  |
|------------|------------|--|--|
| 地域         | 北中城村島袋     |  |  |
| 価格         | 2,700万円    |  |  |
| 坪単価        | 336,300円/坪 |  |  |
| 保証金        | 手数料        |  |  |
| その他<br>一時金 |            |  |  |

| 所在地          | 沖縄県北中城村島袋 180                 |           |          |  |
|--------------|-------------------------------|-----------|----------|--|
| 土地面積         | 265.31㎡(80.3坪)                |           |          |  |
| 引渡し          | 応相談                           |           |          |  |
| 都市計画         | 市街化区域                         | 用途地域      | 第一種低層    |  |
| 地目           | 宅地                            | 地勢        | 平坦       |  |
| 現況           | 古家あり                          | 建築条件      | 無        |  |
| 建蔽率          | 50%                           | 容積率       | 100%     |  |
| 私道負担         | 有(87.14㎡)                     | 道路幅員      | 北西 約4.7m |  |
| 接道状況         | 一方道路                          | 権利        | 所有権      |  |
| セットバック<br>面積 |                               | 国土法<br>届出 | 不要       |  |
| 収益目安         |                               | 倍率        |          |  |
| 交通           | イオンモール沖縄ライカムバス停より徒歩5分         |           |          |  |
| 校区           | 島袋小学校まで徒歩10分<br>北中城中学校まで徒歩41分 |           |          |  |

沖縄県知事免許 (08)第002709号

普天間本店 (株)松樹

住所:沖縄県宜野湾市普天間2-1-6

営業時間:09:00~19:00

TEL: 0078 - 60159 - 812581

FAX: 098-892-6606

定休日:年末年始、GW、旧盆(ウークイのみ) HP:https://www.matsukinet.co.jp/



取引態様:一般

更新日:2024.05.16