物件番号：1815-797

# 首里宜保町のモノレール駅近く！閑静な住宅用地☆

【周辺地図】

○建築条件なし

※土地面積公簿81.96坪の内、有効面積が69.8坪となります。※土砂災害危険区域内・急傾斜地崩壊危険区域内

| 種別 | 売土地 | | |
|---|---|---|---|
| 地域 | 那覇市首里儀保町 | | |
| 価格 | 3,100万円 | | |
| 坪単価 | 444,200円/坪 | | |
| 保証金 | | 手数料 | |
| その他一時金 | | | |

| 名称 | 首里儀保町売土地 | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県那覇市首里儀保町３－２５－５ | | |
| 土地面積 | 230.58㎡(69.8坪) | | |
| 引渡し | 即時可 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層 |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 現況 | 更地 | 建築条件 | 無 |
| 建蔽率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 私道負担 | 無 | 道路幅員 | 南 約4m |
| 接道状況 | 一方道路 | 権利 | 所有権 |
| セットバック面積 | | 国土法届出 | 不要 |
| 収益目安 | | 倍率 | |
| 交通 | 儀保駅より徒歩5分<br>儀保バス停より徒歩2分 | | |
| 校区 | 城北小学校<br>首里中学校 | | |


沖縄県知事免許　(02)第004983号

**(株)松尾不動産**

**住所：沖縄県那覇市松尾2-12-32**

営業時間：09:00～18:30　　定休日：日曜　年末年始

**TEL：0078 - 60159 - 269341**

**FAX：098 - 943 - 4487**

HP：https://matsuo-real-estate.com/


取引態様：仲介

更新日：2024.05.14