

那覇市で《338.6㎡/102.43坪》この広さ！自然と隣り合わせ、都市の利便性も手に入るのは魅力的♪  
高台からの眺望で癒しの空間 BBQや家庭菜園などいかがでしょうか？お気軽にお問合せください。

## 【周辺地図】



建築条件なし

## 【周辺環境】

- ・城西小学校まで徒歩約12分
- ・松城中学校まで徒歩約10分
- ・ファミリーマート首里寒川一丁目店まで徒歩約6分
- ・寒川緑地公園まで徒歩約13分



| 種別     | 売土地        |  |  |
|--------|------------|--|--|
| 地域     | 那覇市首里寒川町   |  |  |
| 価格     | 2,198万円    |  |  |
| 坪単価    | 214,700円/坪 |  |  |
| 保証金    | 手数料        |  |  |
| その他一時金 |            |  |  |

| 名称       | 那覇市首里寒川町 売土地                 |       |          |
|----------|------------------------------|-------|----------|
| 所在地      | 沖縄県那覇市首里寒川町 1 - 4 0 - 3      |       |          |
| 土地面積     | 338.6㎡(102.4坪)               |       |          |
| 引渡し      | 応相談                          |       |          |
| 都市計画     | 市街化区域                        | 用途地域  | 第一種低層    |
| 地目       | 宅地                           | 地勢    |          |
| 現況       |                              | 建築条件  | 無        |
| 建蔽率      | 50%                          | 容積率   | 100%     |
| 私道負担     | 無                            | 道路幅員  | 東側 約2.5m |
| 接道状況     | 一方道路                         | 権利    | 所有権      |
| セットバック面積 |                              | 国土法届出 | 不要       |
| 収益目安     |                              | 倍率    |          |
| 交通       | 寒水川樋川前バス停より徒歩1分              |       |          |
| 校区       | 城西小学校まで徒歩12分<br>松城中学校まで徒歩10分 |       |          |

沖縄県知事免許 (08)第002772号

うちな～のヤー探しならシントク(有)信拓産業

住所：沖縄県浦添市牧港2-49-13

営業時間：09:00～18:00

定休日：不定休

TEL：0078-60159-690742

FAX：098-879-6655

HP：http://www.shintaku.okinawa/

取引態様：専任

更新日：2024.05.21

