

【美ら海水族館車で2分】1000坪越え、海見える立地 ホテル宿泊事業・マリン事業・グランピング用地等、用途様々 周辺観光地も多く、備瀬フクギ並木（車3分）、古宇利島ハートロック（車35分）など充実

【周辺地図】



建築条件なし

- ・一般地区と記念公園地区が混在する地域のため、詳細については本部町役場にて要確認。
- ・一部土地の上空を送電線が通過しており、沖縄電力との間で賃貸借契約が締結されております。（年間約8万円）
- ・前面道路下水道管有、上水道150ミリ
- ・売買面積相談可



種別	売土地		
地域	本部町石川		
価格	1.007億円		
坪単価	100,000円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金	売買金額のほかに、印紙代・固定資産税日割り分・登記費用・仲介手数料等が発生致します。		

名称	本部町海が見える立地		
所在地	沖縄県本部町石川 799 1		
土地面積	3,330m <sup>2</sup> (1,007.3坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	非線引	用途地域	未指定
地目	原野	地勢	
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	東 約7m
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	石川入口（本部町）バス停より徒歩4分		
校区	上本部小学校 上本部中学校		

沖縄県知事免許 (04)第003765号

**(株)サザンアイランドコンサル**

住所：沖縄県那覇市山下町11-1-101 メゾンヒデ

営業時間：09:00～18:00

定休日：なし

TEL：0078-60159-856764

FAX：098-857-0970

HP：<http://www.island-resort-okinawa.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.28

