物件番号：224-2877

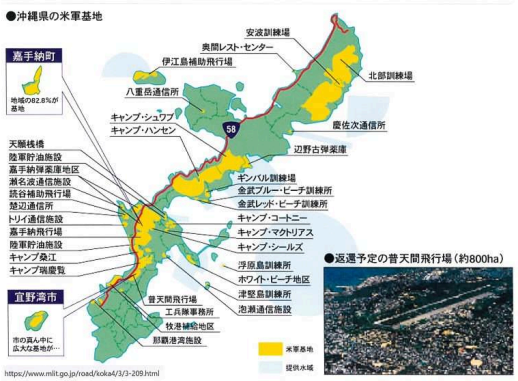
【販売中】那覇港湾施設 ９０．５２㎡ 売主 投資物件 収益物件
本物件の返還は「2028年度又はその後」となっております。

【周辺地図】

○建築条件なし

軍用地売買物件
【那覇市港湾施設90.52㎡】
年間借地料：594,424円 倍率：47倍

固定資産税および年間借地料は決済時に日割精算致します。
仲介手数料はかかりません。
本物件の返還は「2028年度又はその後」となっております。



種別	売土地		
地域	那覇市住吉町		
価格	2,793.7万円		
坪単価	1,019,600円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金	令和5年度所有権移転登記費用買主様ご負担：確認中（銀行借り入れの場合は別途抵当権設定費用がかかります） 印紙代：1万円 契約書貼付 仲介手数料はかかりません		

名称	【販売中】　那覇港湾施設　４７倍　９０．５２㎡　那覇市住吉町 売主		
所在地	沖縄県那覇市住吉町０－－		
土地面積	90.52㎡(27.4坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
地目	軍用地	地勢	
現況		建築条件	無
建蔽率	%	容積率	%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安	59.4万円/年	倍率	47倍
交通	金城バス停より徒歩6分		
校区	垣花小学校 鏡原中学校		

沖縄県知事免許　(09)第001716号
うるま不動産
住所：沖縄県浦添市伊祖2-16-15 仲西アパート102号
営業時間：09:00～18:00　定休日：日曜日・ゴールデンウイーク・お盆・年末年始
TEL：0078 - 60159 - 188829
FAX：098 - 876 - 1720
HP：http://www.urumafudousan.jp

取引態様：売主
更新日：2024.05.20