

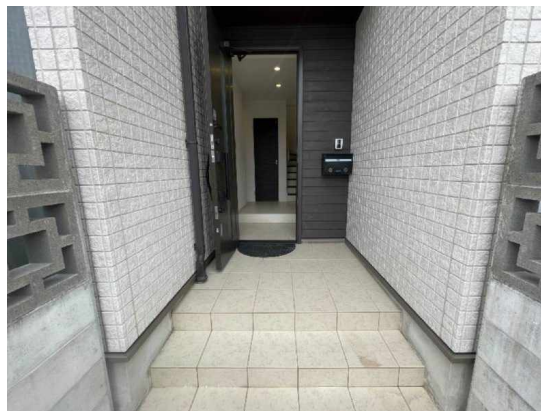
☆津嘉山シティーまで徒歩5分！118坪の敷地に築3年の戸建1棟あり（賃料20万円で賃貸中）、横に住宅やアパートを新築する事も可能！！駐車場用地としてもいいかも♪人気エリアにつきお問合せはお早めに☆

【周辺地図】



○建築条件なし

現在、賃貸中（定期借家契約、令和6年11月30日契約満了）☆自己使用可能○  
☆現入居者との再契約も可能○



| 種別     | 売土地        |  |  |
|--------|------------|--|--|
| 地域     | 那覇市仲井真     |  |  |
| 価格     | 8,300万円    |  |  |
| 坪単価    | 703,400円/坪 |  |  |
| 保証金    | 手数料        |  |  |
| その他一時金 |            |  |  |

| 所在地      | 沖縄県那覇市仲井真 - 1 -  |       |       |
|----------|------------------|-------|-------|
| 土地面積     | 390.1㎡(118坪)     |       |       |
| 引渡し      | 即時可              |       |       |
| 都市計画     | 市街化区域            | 用途地域  | 第一種低層 |
| 地目       | 宅地               | 地勢    | 平坦    |
| 現況       | 上物あり             | 建築条件  | 無     |
| 建蔽率      | 50%              | 容積率   | 100%  |
| 私道負担     | 無                | 道路幅員  |       |
| 接道状況     |                  | 権利    | 所有権   |
| セットバック面積 |                  | 国土法届出 | 不要    |
| 収益目安     |                  | 倍率    |       |
| 交通       | 仲井真バス停より徒歩3分     |       |       |
| 校区       | 仲井真小学校<br>仲井真中学校 |       |       |

沖縄県知事免許 (02)第004701号

株式会社ネクサス

住所：沖縄県豊見城市豊見城81

営業時間：09:30～18:00

定休日：日曜、祝祭日、年末年始

TEL：0078 - 60159 - 590457

FAX：098 - 894 - 6885

HP：http://nexus.okinawa

取引態様：仲介

更新日：2024.05.15

