

潮平小学校も徒歩6分 更地、角地 建築条件なし セットバック要します。

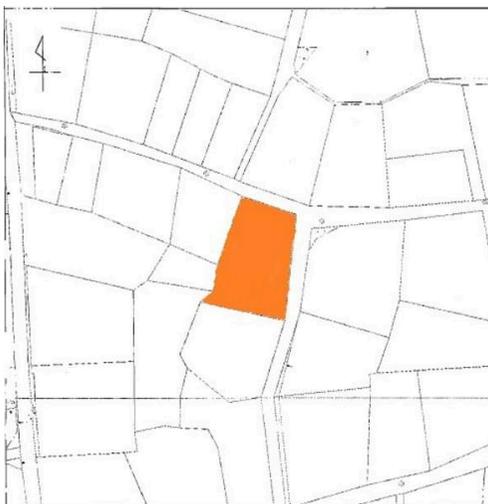
【周辺地図】



角地 建築条件なし

2方接道が2項道路につき、建築の際にはセットバックを要します(約30㎡)

。【地すべり危険箇所】
擁壁工事、上水道工事および下水道外工事は買主負担。
角地緩和の有無は確認中



種別	売土地		
地域	糸満市潮平		
価格	1,500万円		
坪単価	101,900円/坪		
保証金	手数料	561,000円	
その他一時金			

所在地	沖縄県糸満市潮平 187		
土地面積	487㎡(147.3坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	雑種地	地勢	傾斜地
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	40%	容積率	80%
私道負担	有(15㎡)	道路幅員	東約3.5m
接道状況	北側10m、東側20m	権利	所有権
セットバック面積	30㎡	国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	潮平バス停より徒歩5分		
校区	潮平小学校まで徒歩6分 潮平中学校まで徒歩9分		

沖縄県知事免許 (07)第002869号

三栄リビング 那覇本店

住所：沖縄県那覇市前島1-10-13

営業時間：09:00～18:00

TEL：0078-60159-313364

FAX：098-863-1263

HP：<https://goohome.jp/fudousan/realtor/260/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.13

定休日：日曜・第2水曜日・祝祭日・年末年始・旧盆

