

リゾート用地！ 具志堅ビーチまで徒歩1~2分の海近くの土地です♪  
静かな環境なので、セカンドハウス等にいかがですか！

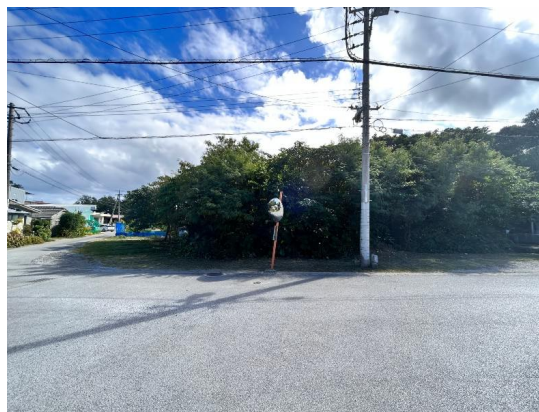
### 【周边地图】



角地 建築条件なし

法令上の制限：本部町景観計画（高さ15m以下）  
 接道状況：北側3～6m公道  
 接面約33m、西側5～10m公道 接面約15m

海洋博公園まで約3.3km、車で約6分になります  
！  
静かな環境をお探しの方、ご連絡お待ちしております



|        |            |     |  |
|--------|------------|-----|--|
| 種別     | 売土地        |     |  |
| 地域     | 本部町具志堅     |     |  |
| 価格     | 2,000万円    |     |  |
| 坪単価    | 149,600円/坪 |     |  |
| 保証金    |            | 手数料 |  |
| その他一時金 |            |     |  |

|              |                            |           |      |
|--------------|----------------------------|-----------|------|
| 名称           | 本部町具志堅の土地                  |           |      |
| 所在地          | 沖縄県本部町具志堅 - 3 0 0 5 -      |           |      |
| 土地面積         | 442m <sup>2</sup> (133.7坪) |           |      |
| 引渡し          | 応相談                        |           |      |
| 都市計画         | 非線引                        | 用途地域      | 未指定  |
| 地目           | 畑                          | 地勢        | 平坦   |
| 現況           | 更地                         | 建築条件      | 無    |
| 建蔽率          | 60%                        | 容積率       | 200% |
| 私道負担         | 無                          | 道路幅員      |      |
| 接道状況         | 二方道路                       | 権利        | 所有権  |
| セットバック<br>面積 |                            | 国土法<br>届出 | 不要   |
| 収益目安         |                            | 倍率        |      |
| 交通           | 新里入口バス停より徒歩2分              |           |      |
| 校区           | 上本部小学校<br>上本部中学校           |           |      |

沖縄県知事免許 (03)第004265号

# アイリス

住所：沖縄県那覇市寄宮2-30-53

営業時間：09:00～18:00

TEL : 0078 - 60159 - 490131

FAX : 098 - 833 - 3928

HP : <https://www.okinawa-iris.com/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.10

定休日：予約は対応可能。日曜日は午前中営業。休暇：正月、旧盆、ゴールデンウィーク（案内可能）

