物件番号：276-435

# 介護施設等に適しています。価格改定しました！※傾斜地

【周辺地図】

○建築条件なし

傾斜地

| 種別 | 売土地 | | |
|---|---|---|---|
| 地域 | 那覇市首里寒川町 | | |
| 価格 | 2.322億円 | | |
| 坪単価 | 250,000円/坪 | | |
| 保証金 | | 手数料 | |
| その他一時金 | | | |

| 名称 | 那覇市首里寒川町売土地 | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県那覇市首里寒川町１‐１０２‐１ | | |
| 土地面積 | 3,070.4㎡(928.8坪) | | |
| 引渡し | 応相談 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層 |
| 地目 | 雑種地 | 地勢 | 傾斜地 |
| 現況 | 更地 | 建築条件 | 無 |
| 建蔽率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 私道負担 | 無 | 道路幅員 | 南西 約13m |
| 接道状況 | | 権利 | 所有権 |
| セットバック面積 | | 国土法届出 | 必要 |
| 収益目安 | | 倍率 | |
| 交通 | 安里駅より徒歩20分<br>寒川バス停より徒歩1分 | | |
| 校区 | 城西小学校 | | |


沖縄県知事免許　(04)第003607号

**(株)オキナ開発**

**住所：沖縄県那覇市首里当蔵町3-21**

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日　日曜日　祝日　GW　旧盆　年末年始

**TEL：0078 - 60159 - 968010**

**FAX：098 - 882 - 2202**

HP：http://www.okina-k.com


取引態様：専属専任

更新日：2024.05.02