

美ら海水族館やフクギ並木などの人気観光地まで車で約5分圏内。名護や今帰仁へのアクセスも
しやすい場所なので北部観光の拠点に！

【周辺地図】



建築条件あり

開発許可要。開発は買主負担となります

。上下水道本管まで約300m離れているため
工事が必要です。(自費)
本部町景観条例あり【高さ制限15m】
道幅が狭く、大通りから少し奥に入った
場所です。



種別	売土地		
地域	本部町備瀬		
価格	7,700万円		
坪単価	19,900円/坪		
保証金	手数料		
その他一時金			

所在地	沖縄県本部町備瀬 1 2 7 4		
土地面積	12,834㎡(3,882.3坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	原野	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	有
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	必要
収益目安		倍率	
交通	備瀬入口バス停より徒歩4分		
校区	上本部小学校まで徒歩30分 上本部中学校まで徒歩29分		

沖縄県知事免許 (3)第004284号

(同)沖縄かりゆし不動産

住所：沖縄県名護市田井等345 105号

営業時間：10:00～18:00

TEL：0078-60159-151681

FAX：-

HP：http://www.kariyushi2103.com

取引態様：一般

更新日：2024.05.14

定休日：日曜・祝日・年末年始・ゴールデンウィーク

