物件番号：327-584

本部の市街地にもアクセスしやすい高台日当たりの良い静かな環境が魅力です。周辺には住宅、宿泊施設やカフェが点在するエリアです。

【周辺地図】

〇建築条件なし

本部町景観条例により建物の高さは原則15Mまでとなります。
道路幅員2.5M～4M。4M未満の部分はセットバック要です。
土地の東側にカーブミラー、ゴミ置き場、電柱があります（町道上）

種別	**売土地**		
地域	**本部町辺名地**		
価格	**900万円**		
坪単価	109,900円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	本部町辺名地売地		
所在地	沖縄県本部町辺名地 - １８７ -		
土地面積	270.86㎡(81.9坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	未指定
地目	宅地	地勢	平坦
現況		建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	渡久地バス停より徒歩17分		
校区	本部小学校 本部中学校		

沖縄県知事免許　(3)第004284号

(同)沖縄かりゆし不動産

住所：沖縄県名護市田井等345 105号

営業時間：10:00～18:00

定休日：日曜・祝日・年末年始・ゴールデンウィーク

TEL：0078 - 60159 - 151681

FAX：-

HP：http://www.kariyushi2103.com

取引態様：一般

更新日：2024.05.21