物件番号:33-1197

沖縄大学・沖縄尚学近くの閑静な住宅街!個人住宅を建築希望の方にオススメ! 売買面積には、道路提供および傾斜部分の面積が含まれています。有効面積は215.44㎡(65.17坪)

【周辺地図】



建築条件なし

間口は11.5m。寄宮文教地区、那覇市 景観計画区域、道路位置指定認定有 実際に利用できる面積は65.17坪(公 簿面積より斜面面積:26.94㎡(8.1坪) 、道路提供面積:33.18m²(10坪)提供) の為、価格はそれに準じて算出して います。





1511 E 3 . CC				
種別	売土地			
地域	那覇市国場			
価格	4,230万円			
坪単価				
保証金	手数料			
その他 一時金				

所在地	沖縄県那覇市国場 748 5			
土地面積	275.58㎡(83.4坪)			
引渡し	応相談			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層	
地目	宅地	地勢	平坦	
現況	更地	建築条件	無	
建蔽率	60%	容積率	200%	
私道負担	有(33.18㎡)	道路幅員	北西 約4m	
接道状況	一方道路	権利	所有権	
セットバック 面積	33.18㎡	国土法 届出	不要	
収益目安		倍率		
交通	沖縄大学前バス停より徒歩3分			
校区	上間小学校 寄宮中学校			

沖縄県知事免許 (11)第000957号

(有)拓実住宅

住所:沖縄県浦添市宮城1-28-3

営業時間:09:30~17:00

TEL: 0078 - 60159 - 393259

FAX: 098-879-0251

取引熊様: 専任

更新日:2024.05.17

定休日:水・日曜・祝祭日・年末年始・旧盆(ウークイ他)他 HP: https://www.takumi58.co.jp/