

## 黒御影（大理石）の豪華なつくり！開邦高校となり、あらかわ霊園内！

【周辺地図】



分筆可 建築条件なし



|        |              |          |  |
|--------|--------------|----------|--|
| 種別     | 売土地          |          |  |
| 地域     | 南風原町新川       |          |  |
| 価格     | 300万円        |          |  |
| 坪単価    | 1,071,500円/坪 |          |  |
| 保証金    | 手数料          | 300,000円 |  |
| その他一時金 |              |          |  |

|          |                        |       |       |
|----------|------------------------|-------|-------|
| 名称       | 売墓（新川）                 |       |       |
| 所在地      | 沖縄県南風原町新川3 7 1 2 3 4 3 |       |       |
| 土地面積     | 9.24㎡(2.8坪)            |       |       |
| 引渡し      | 即時可                    |       |       |
| 都市計画     | 市街化調整区域                | 用途地域  | 無指定   |
| 地目       |                        | 地勢    |       |
| 現況       | 上物あり                   | 建築条件  | 無     |
| 建蔽率      | 60%                    | 容積率   | 200%  |
| 私道負担     | 無                      | 道路幅員  | 南西約1m |
| 接道状況     | 通路                     | 権利    | 所有権   |
| セットバック面積 |                        | 国土法届出 | 不要    |
| 収益目安     |                        | 倍率    |       |
| 交通       | 県立開邦高校前バス停より徒歩5分       |       |       |
| 校区       | 北丘小学校まで徒歩5分<br>南風原中学校  |       |       |

沖縄県知事免許 (03)第004029号

**(株)ゆいまる不動産**

住所：沖縄県那覇市首里鳥堀町4-43-2-1F

営業時間：09:00～18:00

定休日：不定期、お盆、年末年始

TEL：0078-60159-566439

FAX：098-988-0391

HP：<http://yuimaru-f.com>

取引態様：専任

更新日：2024.05.08

