

【首里山川町3丁目
635坪】マンション・戸建て住宅分譲用地ができました！角地・更地引渡し予定♪物件詳細はお電話ください（担当：チバナ
080-6485-1498/コワグチ：080-6491-3373）

【周辺地図】



○角地 ○建築条件なし

県道から25メートルは第二種低層地域
になりますが後方は第一種住居低層地
域となります。



種別	売土地		
地域	那覇市首里山川町		
価格	2.4769億円		
坪単価	390,100円/坪		
保証金			手数料
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市首里山川町3-14-		
土地面積	2,099.53㎡(635.1坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	地勢	傾斜地
現況	上物あり	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	北・東 約4m
接道状況	2方向道路	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	儀保駅より徒歩15分 観音堂前バス停より徒歩2分		
校区	城西小学校まで徒歩16分 首里中学校まで徒歩27分		

沖縄県知事免許 (01)第005237号

レキオス賃貸サポートセンター

住所：沖縄県宜野湾市志真志4-30-6

営業時間：10:00～18:00

定休日：日曜、祝日、年末年始、旧盆※土曜は事前予約のみの対応です※

TEL：0078-60159-896809

FAX：098-917-2370

HP：http://www.lequios.co.jp/

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.07

