

**価格変更！ 土地面積約150坪！南風原小学校・南風原中学校まで徒歩5分圏内で子育て世帯におすすめな立地です！ 家を買うなら【ハウスドゥ那覇】 同エリアのインターネット未掲載物件も同時にご紹介！**

【周辺地図】



角地 分筆可 建築条件なし

- 小中学校・役場近く♪前道6m以上！平屋用地
- ♪
- 駐車スペース3台分可

\* 周辺環境 \*

- ・南風原中郵便局まで徒歩3分
- ・南風原町役場まで徒歩7分
- ・沖縄第一病院まで徒歩8分
- ・ふく薬品 はえばる店まで徒歩10分



| 種別     | 売土地                                                |  |  |
|--------|----------------------------------------------------|--|--|
| 地域     | 南風原町兼城                                             |  |  |
| 価格     | 8,398万円                                            |  |  |
| 坪単価    | 554,000円/坪                                         |  |  |
| 保証金    | 手数料                                                |  |  |
| その他一時金 | ご契約時にお手付金と収入印紙代が別途必要となります。詳細については担当からご説明させていただきます。 |  |  |

| 所在地      | 沖縄県南風原町兼城 - 1 3 9 -            |       |       |
|----------|--------------------------------|-------|-------|
| 土地面積     | 501.29㎡(151.6坪)                |       |       |
| 引渡し      | 即時可                            |       |       |
| 都市計画     | 市街化区域                          | 用途地域  | 第一種低層 |
| 地目       | 宅地                             | 地勢    | 平坦    |
| 現況       | 古家あり                           | 建築条件  | 無     |
| 建蔽率      | 50%                            | 容積率   | 100%  |
| 私道負担     | 無                              | 道路幅員  | 北 約6m |
| 接道状況     | 一方向                            | 権利    | 所有権   |
| セットバック面積 |                                | 国土法届出 | 不要    |
| 収益目安     |                                | 倍率    |       |
| 交通       | 首里駅より徒歩45分<br>南風原町役場前バス停より徒歩3分 |       |       |
| 校区       | 南風原小学校まで徒歩2分<br>南風原中学校まで徒歩4分   |       |       |

国土交通大臣免許 (03)第008007号

**ハウスドゥ那覇 株式会社 ハウスドゥ住宅販売**

住所：沖縄県那覇市国場1192-1

営業時間：09:00～17:30

定休日：営業時間：平日9時～17時30分、土日祝9時～19時  
【定休日：水曜日・年末年始】

TEL：0078-60159-591780

FAX：098-835-9882

HP：<https://naha-housedo.com/>

取引態様：仲介  
更新日：2024.05.11

