

木々と葉で自然溢れる物件です！まるでキャンプ場にいるような住宅やコテージなど自己居住用としては勿論、自然を活かした隠れ家的な住宅兼カフェ・エステサロンなどもいかがでしょうか？

【周辺地図】



建築条件なし

日常の忙しさを忘れ木々を揺らす風の音・水のせせらぎを聞きながらゆったりとした時間を過ごしてみたいいかがですか？  
 売買部直通 098-886-6116  
 学区：城西小・首里中学校区  
 土砂災害警戒区域内（急傾斜地の崩壊）、土砂災害危険箇所（地すべり危険箇所/急傾斜地崩壊危険箇所）  
 高低差最大約17m  
 表記坪数は1-87-5（地番）の一部分筆とセットバック後の面積となります（概算面積なので多少変動あり）  
 住宅ローンアドバイザー・住宅FPマスター資格保有者が在籍しています  
 住宅FP相談により判断基準を得て頂くことで、お客様の「後悔のない最適な住宅購入」をサポートします。住宅購入に特化したFP相談で現状を「見える化」しませんか？ ご相談は無料です お気軽にお問合せ下さい



種別	売土地		
地域	那覇市首里山川町		
価格	4,260万円		
坪単価	232,100円/坪		
保証金	手数料		
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市首里山川町1 8 8 1		
土地面積	607m <sup>2</sup> (183.6坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	地勢	高台
現況	古家あり	建築条件	無
建蔽率	50%	容積率	100%
私道負担	有(29.9m <sup>2</sup> )	道路幅員	西約3.4m
接道状況		権利	所有権
セットバック面積	29.9m <sup>2</sup>	国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	山川2丁目バス停より徒歩3分		
校区	城西小学校まで徒歩11分 首里中学校まで徒歩21分		

沖縄県知事免許 (8)第002677号

(有)新地開発

住所：沖縄県那覇市首里汀良町3-101-3

営業時間：09:30～17:30

定休日：年末年始、GW、旧盆

TEL：0078-60159-501898

FAX：098-884-3798

HP：http://www.chintai-okinawa.jp

取引態様：専任

更新日：2024.05.02

