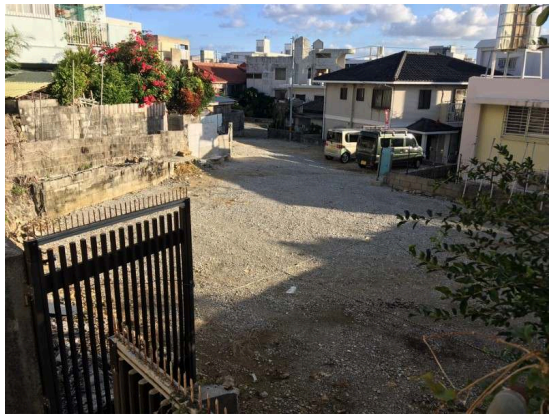
物件番号：42-1462

現況駐車場の売土地！奥武山公園駅まで280M（徒歩4分）の立地です♪お気軽にお問い合わせください。

【周辺地図】

○建築条件なし



種別	売土地		
地域	那覇市小禄		
価格	6,240万円		
坪単価	654,800円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金	セットバックあり（接道する2項道路が2m幅員）。一部（20.47平米）は建築不可。		

名称	小禄売地		
所在地	沖縄県那覇市小禄 - ３９６ -		
土地面積	315.14㎡(95.3坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	地勢	
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	有	道路幅員	北西 約35m
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	奥武山公園駅より徒歩4分 小禄入口バス停より徒歩1分		
校区	小禄小学校 鏡原中学校		

沖縄県知事免許　(04)第003664号

有限会社　高蔵住宅

住所：沖縄県那覇市小禄414-3 コートヴィレッジ奥武山101

営業時間：10:00～17:30

定休日：水曜日（年末年始、旧盆を除き日曜・祝日は内覧ご案内日として営業中）

TEL：0078 - 60159 - 394221

FAX：098 - 857 - 7720

HP：http://www.takakurajutaku.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.08