

【那覇市寄宮】に売地登場 スーパー、コンビニが徒歩圏内！！神原小中学校徒歩約11分！！
生活も交通も便利な立地です～^^

【周辺地図】



建築条件なし

私道負担有り、2項道路のため建築時に概算1.27坪セットバックを要します
測量費、所有権移転登記費用折半



種別	売土地		
地域	那覇市寄宮		
価格	2,650万円		
坪単価	724,000円/坪		
保証金	手数料		
その他一時金			

名称	那覇市寄宮 2丁目		
所在地	沖縄県那覇市寄宮 2 3 0 7 2 0 5		
土地面積	121.22㎡(36.7坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	160%
私道負担	有	道路幅員	
接道状況	2項道路	権利	所有権
セットバック面積	4.2㎡	国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	真和志小学校前バス停より徒歩3分		
校区	神原小学校		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：<https://oroku.co.jp/>

取引態様：売主

更新日：2024.05.11

