

A map of the area around Nishikubo 1-chome, showing various landmarks and transportation routes. The map includes labels for several locations: イオン那覇店 (Aeon Naha Store), 小緑 (Kogorok), ファミリーマート 那覇小緑一丁目店 (Family Mart Naha Kogorok 1-chome Store), ファミリーマート 小緑南小学校前店 (Family Mart Kogorok Nanshōgakkō Mae Store), ファミリーマート 小緑中学校前店 (Family Mart Kogorok Chūgakkō Mae Store), ローソン 宇栄原団地前店 (Lawson Ueohara Danchi Mae Store), 旧海軍司令部壕 (Former Navy Command Post Trench), 海軍壕公園 (Navy Trench Park), 漫湖公園 鏡原町地区 (Manako Park Kōgen-chō Area), 漫湖水鳥・湿地センター (Manako Waterfowl/Wetland Center), 沖縄空手会館 (Okinawa Karate Hall), 豊見城 なおじ 沖縄一号店 (Tomoyake Naoji Okinawa Ichibu Store). The map also shows major roads like Route 329 and Route 62, and the location of the Naha City Office (那覇市役所) marked with a red pin.

- 法定上の制限：那覇市景観計画、崖地条例適用の可能性（敷地西側高低差あり）
- 建築条件無し
- 私道（642-4）は共有持分 持分1/3
- 私道部分（33.88坪）に建築不可
- 私道利用の合意書有り
- 西側隣地との高低差有り（高低差2.0mを超える部分は崖条例による建築制限有り）

～ 学校区 ～
小祿南小学校 徒歩約8分
鏡原中学校 徒歩約9分

お気軽にお問合せください！



種別	売土地		
地域	那覇市小禄		
価格	3,000万円		
坪単価	567,200円/坪		
保証金		手数料	1,056,000円
その他一時金			

名称	那覇市小禄		
所在地	沖縄県那覇市小禄 - 6 4 2 - 1		
土地面積	174.72㎡(52.9坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	東 約3.6m
接道状況		権利	所有権
セットバック 面積		国土法 届出	不要
収益目安		倍率	
交通	奥武山公園駅より徒歩15分		
校区	小禄南小学校まで徒歩8分 鏡原中学校まで徒歩9分		

才口夕商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

定休日：土日・祝日も営業

TEL : 0078 - 60159 - 110491

FAX : 098 - 858 - 0020

HP : <https://oroku.co.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.19

