物件番号：427-778

【うるま市字田場】中部農林高校すぐ裏手に売地登場！！生活利便施設が近隣に多数★※自己利用用地&貸地部分があります

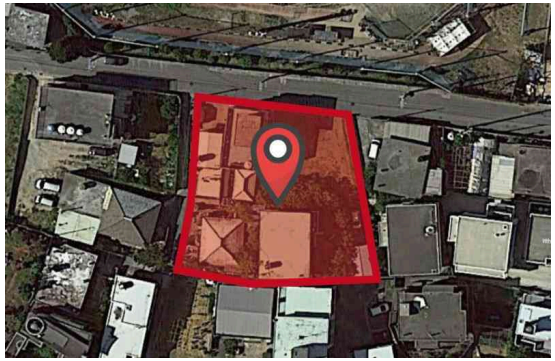
【周辺地図】

〇建築条件なし

●土地面積：1002.45㎡／303.24坪（公募）※貸地部分有（約132.76坪）※自己利用用地約170.62坪
●現況：上物4棟あり ・自己利用用地(約170.62坪)に1棟 ※空家
・貸地部分(約132.76坪)に3棟 ※居住中
●道路：幅員北側約6m/西側約1.5-2m
●角地
●西側道路は2項道路(再建築時セットバック)
●貸地の賃料は合計額19,200円
●自己利用地の建物:延床面積29.4坪、築46 年、鉄筋コンクリートブロック造2階建

＜学校区＞
田場小学校 徒歩約11分(約870m)
具志川東中学校 徒歩約19分(約1480m)

★お気軽にお問い合わせください★



種別	売土地		
地域	うるま市田場		
価格	4,000万円		
坪単価	132,000円/坪		
保証金		手数料	1,386,000円
その他一時金			

名称	うるま市田場		
所在地	沖縄県うるま市田場 - １６３４ -		
土地面積	1,002.45㎡(303.2坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	地勢	平坦
現況	上物あり	建築条件	無
建蔽率	50%	容積率	100%
私道負担	無	道路幅員	北 約6m
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	中農前バス停より徒歩7分		
校区	田場小学校まで徒歩11分 具志川東中学校まで徒歩19分		

沖縄県知事免許　(03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078 - 60159 - 110491

FAX：098 - 858 - 0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.19