

**【恩納村の海近高台】海まで車で約3分 海を見下ろすオーシャンビューなリゾート整理地！！
 贅沢504坪の敷地・上品な邸宅 開発用地にも**

【周辺地図】



角地 建築条件なし

高さ制限：3階以下かつ13m以下 景観むらづくり条例
 建物最大床面積：385.3㎡(118.55坪(公簿))
 構造：鉄骨コンクリート造4階建
 建築年月日：平成14年(2002年)1月(築21年)
 現況：空き
 階口：南西側・北側約94m程度
 幅員：南西側・北側約5.5m程度
 設備：上水道、浄化槽(一般住宅は集中浄化槽可、共同住宅等は個別浄化槽設)、プロパンガス
 固定資産税：確認中
 開発行為(1,000㎡以上に該当。村長の許可要す)
 約認可
 景観むらづくり条例あり
 土地利用規制あり(住宅・共同住宅・寄宿舎のみ建築が可能) 恩納村環境保全条例
 現状有姿お引渡し

<学校区>
 仲泊小学校 徒歩約21分
 うんな中学校 徒歩約1時間27分
 お気軽にお問い合わせください



種別	売土地		
地域	恩納村仲泊		
価格	3.78億円		
坪単価	749,200円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	恩納村仲泊		
所在地	沖縄県恩納村仲泊 1 4 1 1 1		
土地面積	1,668.02㎡(504.6坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	宅地	地勢	高台
現況	上物あり	建築条件	無
建蔽率	%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	南西 約5.5m
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通			
校区	仲泊小学校まで徒歩21分 うんな中学校まで徒歩87分		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小祿1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.19

