

**【伊江島補助飛行場】 倍率約37倍 表面利回り2.7%**  
**土地賃借料884,904円！！固定資産税0円です！！ フェンス外（黙認耕作地エリア）**

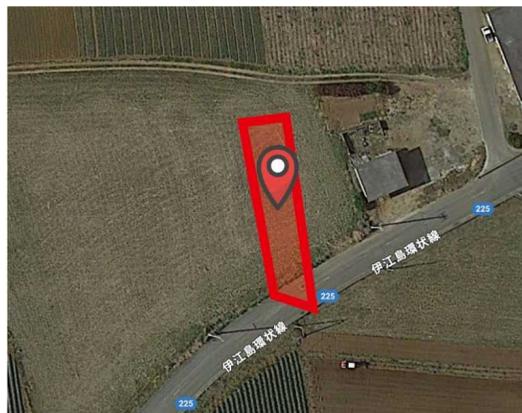
【周辺地図】



建築条件なし

3筆まとめたの売買になります。  
 土地賃借料：884,904円  
 公租公課・土地賃借料日割り精算有り  
 固定資産税0円  
 地主会費0.35%  
 所有権移転費用売主、買主折半負担  
 昭和51年に移設条件付返還合意、  
 現時点では返還実現の用途は未定  
 近年、地料の上昇はありません

お気軽にお問い合わせください



種別	売土地		
地域	伊江村西江上		
価格	3,274万円		
坪単価	27,000円/坪		
保証金	手数料	1,146,420円	
その他一時金			

名称	伊江島補助飛行場		
所在地	沖縄県伊江村西江上 1605 1		
土地面積	4,022.3㎡(1,216.7坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	未指定
地目	軍用地	地勢	
現況		建築条件	無
建蔽率	%	容積率	%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	39倍
交通	訓練場入口バス停より徒歩2分		
校区	西小学校 伊江中学校		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

**オロク商会株式会社**

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：<https://oroku.co.jp/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.11

