

那覇市具志の高台に売地登場 閑静な住宅街に広々とした敷地の名嘉地IC車で約5分、コンビニ徒歩圏内で利便性良好です！

【周辺地図】



建築条件なし

- 法定上の制限：高さ制限原則 10m以下
- 道路：東側：幅員約5m（1項5号：位置指定道路）
- 間口：東側：約25m
- 固定資産税：令和5年度約12万円→建物解体後暫定約52万円
- 崖条例適用
- 所有権移転費用折半
- 現状有姿取引

お気軽にお問合せください！！



種別	売土地		
地域	那覇市具志		
価格	1.505億円		
坪単価	650,400円/坪		
保証金		手数料	5,032,500円
その他一時金			

名称	那覇市具志（売地）		
所在地	沖縄県那覇市具志 2 - 1 1 7 - 5		
土地面積	765.11㎡(231.4坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	地勢	高台
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	50%	容積率	100%
私道負担	無	道路幅員	東 約5m
接道状況	1項5号：位置指定道路	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	高良バス停より徒歩6分		
校区	高良小学校まで徒歩6分 小禄中学校まで徒歩19分		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：<https://oroku.co.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.19

