

# 【空自・那覇基地（56倍）】返還予定無し 安定した資産運用に

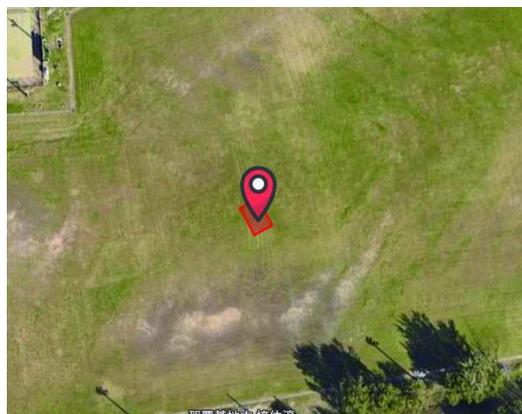
【周辺地図】



建築条件なし

土地賃借料：184,500円  
 倍率：56倍  
 固定資産税：15,876円(令和5年度)  
 上昇率：約1.02%（令和5年度）  
 地主会費：553円/年(0.3%)  
 公租公課、地料日割精算有  
 所有権移転登記費用売主、買主折半  
 地目：雑種地（種別宅地見込地）  
 返還予定なし  
 上記表示価格(土地賃借料含)は、m<sup>2</sup>単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。

お気軽にお問合せください



種別	売土地		
地域	那覇市高良		
価格	1,033万円		
坪単価			
保証金	手数料	406,890円	
その他一時金			

名称	空自・那覇基地		
所在地	沖縄県那覇市高良 2 1 1 8		
土地面積	42m <sup>2</sup> (12.7坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	軍用地	地勢	
現況		建築条件	無
建蔽率	%	容積率	%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	56倍
交通	宇栄原入口バス停より徒歩6分		
校区	高良小学校 小禄中学校		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：<https://oroku.co.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.11

