

【糸満市糸満に売地登場！！】《県道沿い》道路拡幅計画あり!(約15m→20m)敷地の一部は、将来収用予定! 建物解体後の土地活用想定!

【周辺地図】



○建築条件なし

- 建物面積：敷地内2棟あり ※建物2棟登記無し ①119.66㎡/36.19坪(住宅) ②78.39㎡/23.71坪(店舗兼住宅)
- 建物構造：鉄筋コンクリートブロック造陸屋根2階建 ※①、②同様
- 現況：1居住中(過去予定) ※S46建築 ②1階賃貸中/2階空き ※S52建築
- 法令上の制限：糸満市景観条例 都市計画事業地内(道路計画あり)
- 固定資産税：建物27,702円 土地51,565円(評価額:14,567,960円)
- 合計:204,755円 ※令和5年度公課証明書より
- 現状有姿での引渡し
- 建物劣化あり(要解体)
- 建物解体後の土地活用を想定
- 前面道路は幅員20mに拡幅予定
- 道路拡幅予定箇所には原則建築不可
- 道路計画実行時期は不明
- 道路計画に含まれる部分は、将来 収用予定(金額不明)

お気軽にお問合せください



種別	売土地		
地域	糸満市糸満		
価格	3,980万円		
坪単価	505,800円/坪		
保証金		手数料	1,379,400円
その他一時金			

名称	糸満市糸満		
所在地	沖縄県糸満市糸満 - 2 0 3 9 - 4 7		
土地面積	260.04㎡(78.7坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
地目	宅地	地勢	
現況	古家あり	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況	東側:1項1号(県道256号)	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	白銀堂前バス停より徒歩2分		
校区	糸満小学校まで徒歩10分 糸満中学校まで徒歩12分		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078 - 60159 - 110491

FAX：098 - 858 - 0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.11

