

《糸満南土地区画整理事業地》 建物解体後の土地活用想定! 海近・交通便利良し・閑静な立地!

【周辺地図】



建築条件なし

- 土地面積：約520㎡/157.3坪(仮換地指定通知より)
- 建物面積：331.22㎡/100.19坪(公簿)
- 賃料収入：現在全6室中2室居住中(47,000円/月、 48,000円/月)
- 今後の建物利用は困難な為解体後の土地活用想定
- 建物構造：木造スレートぶき3階建
- 地目：畑 地目変更要する
- 道路：北側1項1号(外かく線)
- 固定資産税：建物153,190円 土地51,565円 合計204,755円 令和5年度公課証明書より
- 現状有姿取引になります
- 建物劣化あり(要解体) 賃貸募集ストップ中
- 解体後の土地活用を想定
- 再建築時、区画整理法76条許可申請要す

～学区～
糸満南小学校 徒歩約6分
糸満中学校 徒歩約22分
お気軽にお問合せください。



種別	売土地		
地域	糸満市真栄里		
価格	3,900万円		
坪単価	248,000円/坪		
保証金		手数料	1,353,000円
その他一時金			

名称	糸満市真栄里(売地・上物有)		
所在地	沖縄県糸満市真栄里 - 1 4 4 0 -		
土地面積	520㎡(157.3坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
地目	畑	地勢	
現況	古家あり	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況	北側1項1号(外かく線)	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	糸満郵便局前バス停より徒歩6分		
校区	糸満南小学校まで徒歩6分 糸満中学校まで徒歩22分		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小祿1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.11

