物件番号：427-827

～美ら海水族館・フクギ並木近くの閑静な住宅街～住宅地として利用可★角地★海近な立地！！

【周辺地図】

○角地 ○建築条件なし

●地目：畑(農振外)
●現況：更地(一部、畑として利用) ※買主様決定後、畑部分は返却
●道路：幅員北側約2.6m/西側約4.1m ※両道路とも2項道路
●設備：上水道・浄化槽
●固定資産税：令和5年度0円(評価額22,818円)
●角地
●北・西側の両道路2項道路(セットバック要す)
●5条許可要す(※農地以外に利用の場合)
●所有権移転登記費用及び測量費は売主と買 主の折半負担
●地目変更登記要す
●仲介手数料：594,000円（税込）

～学校区～
上本部学園 徒歩約12分
※小中一貫校

詳細についてはお気軽にお問合せください♫

種別	売土地		
地域	本部町具志堅		
価格	1,600万円		
坪単価	120,000円/坪		
保証金		手数料	594,000円
その他一時金			

名称	本部町具志堅		
所在地	沖縄県本部町具志堅‐２９８６‐１		
土地面積	442㎡(133.7坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	畑	地勢	
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況	幅員北側約2.6m/西側約4.1m ※両道路とも2項道路	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	新里入口バス停より徒歩3分		
校区	上本部小学校まで徒歩12分 上本部中学校まで徒歩12分		

沖縄県知事免許　(03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078 - 60159 - 110491

FAX：098 - 858 - 0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.26