

【キャンプ瑞慶覧(約44倍)】★上昇率1.1%★返還予定無し★単独名義★宅地見込地

【周辺地図】



○建築条件なし

- 土地賃借料:393,252円
- 地目:畑(宅地見込地)
- 公租公課、地料日割精算有
- 固定資産税:48,360円(令和6年度)
- 令和5年度上昇率1.10%
- 地主会費約1,966円/年(0.50%)
- 所有権移転登記費用売主、買主折半
- 単独名義
- 土地明細書(地目:畑 種別:宅地見込地)
- 返還予定なし
- お気軽にお問合せください!!

※上記表示価格(土地賃借料含)は、m<sup>2</sup>単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。



|        |         |     |          |
|--------|---------|-----|----------|
| 種別     | 売土地     |     |          |
| 地域     | 北谷町玉上   |     |          |
| 価格     | 1,730万円 |     |          |
| 坪単価    |         |     |          |
| 保証金    |         | 手数料 | 636,900円 |
| その他一時金 |         |     |          |

| 名称       | キャンプ瑞慶覧 E 2 4 - 6         |       |     |
|----------|---------------------------|-------|-----|
| 所在地      | 沖縄県北谷町玉上 - 5 5 1 -        |       |     |
| 土地面積     | 225m <sup>2</sup> (68.1坪) |       |     |
| 引渡し      | 応相談                       |       |     |
| 都市計画     | 非線引                       | 用途地域  | 無指定 |
| 地目       | 軍用地                       | 地勢    |     |
| 現況       |                           | 建築条件  | 無   |
| 建蔽率      | %                         | 容積率   | %   |
| 私道負担     | 無                         | 道路幅員  |     |
| 接道状況     |                           | 権利    | 所有権 |
| セットバック面積 |                           | 国土法届出 | 不要  |
| 収益目安     |                           | 倍率    | 44倍 |
| 交通       | 太平バス停より徒歩7分               |       |     |
| 校区       |                           |       |     |

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078 - 60159 - 110491

FAX：098 - 858 - 0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.19

