

南城市字佐敷新里に150坪の売地が登場 海近・更地・整形地
《生活利便性UP》那覇空港道延伸・コストコ開業予定

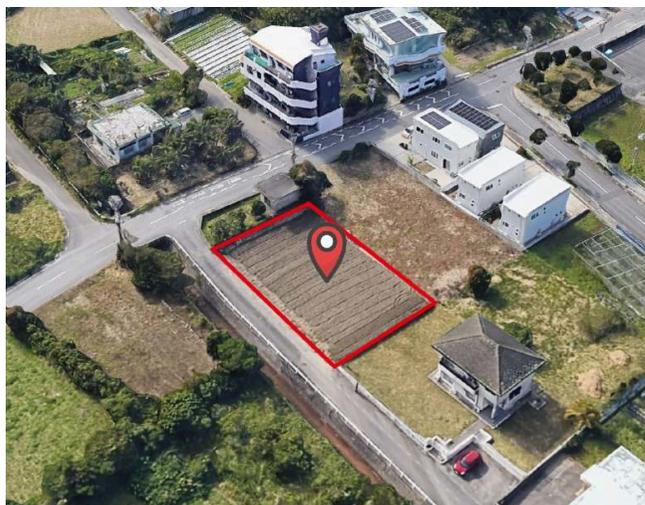
【周辺地図】



建築条件なし

法定上の制限：南城市景観まちづくり計画・南城市電波障害防止建築指導要綱
・南城市開発事業手続条例等
道路：幅員東側約4m/間口約25.8m
設備：上水道、下水道(敷地北東側の前面道路にのみ配管あり)、プロパンガス
固定資産税：389円(令和5年度公課証明書記載) 近傍宅地21,120円/m²
原則13m以下の高さ制限あり
土砂災害警戒区域内
浄化槽の埋設あり(利用無し)
現況引渡し
地目変更登記あり(畑)
仲介手数料1,303,500円
所有権移転費用と測量費は折半負担

お気軽にお問合せください



種別	売土地		
地域	南城市佐敷新里		
価格	3,750万円		
坪単価	250,000円/坪		
保証金	手数料	1,303,500円	
その他一時金			

名称	南城市佐敷 C 2 4 - 7		
所在地	沖縄県南城市佐敷新里 6 3 6 2		
土地面積	496m ² (150坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	畑	地勢	
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	160%
私道負担	無	道路幅員	東 約4m
接道状況	間口約25.8m	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	新里バス停より徒歩6分		
校区	佐敷小学校まで徒歩16分 佐敷中学校まで徒歩15分		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小祿1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.11

