

## 2方向角地 スーパー近く 県道沿いの好立地です

【周辺地図】



角地 建築条件なし

- ・建物解体予定
- ・建物解体後更地引渡し予定
- ・うるま市景観条例
- ・用途地域（第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域）
- ・南側道路県道8号線 道路幅員約11m（公簿）東側道路道路種別：3号道路 道路幅員約4m
- ・測量費用・所有権移転登記費用折半負担
- ・その他売買費用とは別に仲介手数料、収入印紙、固定資産税日割り等あり



種別	売土地		
地域	うるま市田場		
価格	5,600万円		
坪単価	340,900円/坪		
保証金	手数料		
その他一時金			

名称	うるま市田場 C 2 4 - 3		
所在地	沖縄県うるま市田場 1 4 0 1		
土地面積	543.05㎡(164.3坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	第二種住居
地目	宅地	地勢	平坦
現況	上物あり	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	南西約11m
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	田場バス停より徒歩4分		
校区	田場小学校まで徒歩7分 具志川東中学校まで徒歩13分		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小祿1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：<https://oroku.co.jp/>

取引態様：一般

更新日：2024.06.01

