

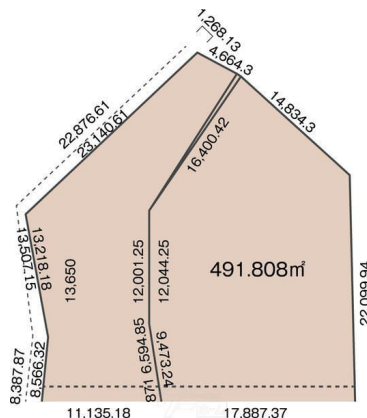
2筆一括販売！花人達が近く、美ら海水族館、本部富士の円錐カルスト、八重岳の桜まつり、塩川（国の天然記念物）、瀬底島、ゴリラチョップ、備瀬のフクギ並木等の観光のある本部町！水納島、伊江島への港も本部町で

【周辺地図】



○建築条件なし

- ・2筆とも売主が別々ですので契約は2件分です。
- ・分筆測量前ですので㎡（坪）数は増減があります。
- ・前面道路はセットバックが必要です。
- ・1筆は弊社売主の為、仲介手数料なし。もう1筆分はあり。
- ・所有権移転登記費用あり。
- ・農地転用費用なし（弊社負担）。
- ・前面道路非道路の為43条但書き許可の必要があります。（隣地で許可を受けている住宅があり許可可能性高い）



種別	売土地		
地域	本部町野原		
価格	1,480万円		
坪単価	61,400円/坪		
保証金	手数料		
その他一時金			

所在地	沖縄県本部町野原 - 2 7 9 - 3		
土地面積	798㎡(241.41坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	畑	地勢	ひな段
現況		建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	本部高校入口バス停より徒歩11分		
校区	本部小学校 本部中学校		

沖縄県知事免許 (01)第005220号

有限会社マルトモ不動産

住所：沖縄県名護市宮里1 - 5 - 30 - 101

営業時間：09:00～18:00

TEL：0078 - 60159 - 205466

FAX：0980 - 43 - 6937

HP：<https://goohome.jp/fudousan/realtor/4554/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.11

定休日：日曜日、祝祭日、毎月第3水曜日【年末年始のお休み】12月28日～1月4日

