

# ロードサイド物件！事業用におすすめ！

## 【周辺地図】



角地 建築条件なし

農地法の許可（5条）が必要です。



| 種別     | 売土地        |     |          |
|--------|------------|-----|----------|
| 地域     | 本部町浜元      |     |          |
| 価格     | 2,525万円    |     |          |
| 坪単価    | 130,100円/坪 |     |          |
| 保証金    | 2,500,000円 | 手数料 | 899,250円 |
| その他一時金 |            |     |          |

| 所在地      | 沖縄県本部町浜元 - 5 2 9 -         |       |        |
|----------|----------------------------|-------|--------|
| 土地面積     | 642m <sup>2</sup> (194.2坪) |       |        |
| 引渡し      | 応相談                        |       |        |
| 都市計画     | 非線引                        | 用途地域  | 未指定    |
| 地目       | 畑                          | 地勢    | 平坦     |
| 現況       | 更地                         | 建築条件  | 無      |
| 建蔽率      | 60%                        | 容積率   | 200%   |
| 私道負担     | 無                          | 道路幅員  | 西 約26m |
| 接道状況     | 二方道路                       | 権利    | 所有権    |
| セットバック面積 |                            | 国土法届出 | 不要     |
| 収益目安     |                            | 倍率    |        |
| 交通       | メージャバス停より徒歩1分              |       |        |
| 校区       | 本部小学校<br>本部中学校             |       |        |

沖縄県知事免許 (07)第002849号

**有限会社すみハウジング**

住所：沖縄県那覇市楚辺2丁目41番5号

営業時間：09:00～17:00

定休日：土曜・日曜・祝祭日

TEL：0078-60159-234731

FAX：098-836-8202

HP：<http://www.sumihousing.co.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.08

