

～価格調整しました！～親子3世帯住宅、賃貸にもいかがですか？  
プライベートも守られ、川のせせらぎが聞こえる緑に囲まれた癒しの環境です！！お問い合わせは担当直通【090-4510-8527】まで♪

【周辺地図】



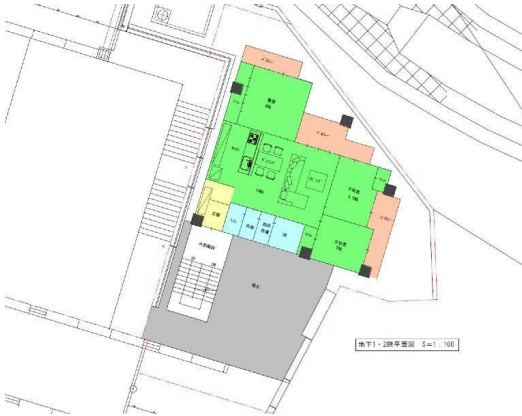
角地 建築条件なし

首里山川町・桃原町の希少なエリアに大型宅地分譲全16区画（39.18坪～59.84坪）が登場。  
モノレール市立病院前駅徒歩約7分、新都心まで車で約5分！スーパー・病院等近くで利便性の高いエリアです。  
売主につき仲介手数料かかりません！

実際の売買面積は、多少増減する場合がございます。

分譲土地となりに現場事務所（首里桃原町1丁目42番地13）を開設し、詳しい内容のご説明、資料の配布を行っております。キッズスペース・トイレを完備、コロナ対策として、ご来場の際はマスクの着用をお願いします。原則お客様1組様ずつ時間を区切ったのご案内とさせていただきます（事前完全予約制で土日対応可能 090-4510-8527）

開発許可番号：第H31-09号



RIVERSIDE GREEN TOWN  
分譲土地  
全16区画

！価格調整しました！



| 種別     | 売土地        |     |  |
|--------|------------|-----|--|
| 地域     | 那覇市首里桃原町   |     |  |
| 価格     | 3,580万円    |     |  |
| 坪単価    | 598,300円/坪 |     |  |
| 保証金    |            | 手数料 |  |
| その他一時金 |            |     |  |

| 名称       | 首里山川・桃原町                       |       |       |
|----------|--------------------------------|-------|-------|
| 所在地      | 沖縄県那覇市首里桃原町1-42-13             |       |       |
| 土地面積     | 197.82㎡(59.84坪)                |       |       |
| 引渡し      | 応相談                            |       |       |
| 都市計画     | 市街化区域                          | 用途地域  | 第一種低層 |
| 地目       | 雑種地                            | 地勢    | 平坦    |
| 現況       | 更地                             | 建築条件  | 無     |
| 建蔽率      | 50%                            | 容積率   | 100%  |
| 私道負担     | 無                              | 道路幅員  |       |
| 接道状況     |                                | 権利    | 所有権   |
| セットバック面積 |                                | 国土法届出 | 不要    |
| 収益目安     |                                | 倍率    |       |
| 交通       | 市立病院前駅より徒歩6分<br>山川二丁目バス停より徒歩3分 |       |       |
| 校区       | 城西小学校まで徒歩13分<br>首里中学校まで徒歩24分   |       |       |

沖縄県知事免許 (06)第003195号

(有)大成住託

住所：沖縄県うるま市石川曙2町1番15号 101号 THE GRATIAS HOTEL RESORT

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休（土日祝日は事前の予約をお願い致します！）

TEL：0078-60159-982668

FAX：098-964-5456

HP：http://www.taiseijutaku.com/

取引態様：売主

更新日：2024.05.16

