物件番号：526-248

【条件が整えば“光り輝く”可能性を秘めた土地】全体的に傾斜地の山林です。
※袋地の為、侵入不可となっております。

【周辺地図】

○建築条件なし

【湧川売山林】約2,158坪

大変景色の良い立地でございますが、全体的に傾斜していて、大木が生い茂っている山林です。
面積は約2,158坪ございますが、平坦地は50坪もないかと思います。

また、本地は袋地となっており、公道から本地まで、他人の土地（私有地）を3筆を通行しなければ行くことができません。
（※以前に弊社で、私有地の買取、通行路の借地として交渉したことがございましたができませんでした。）

袋時の未接道で全体的に傾斜地の山林、建物建築不可、立入り不可で、現時点で【何の利用も出来ない山林】となっております。_(._)_ 購入されたとしても【何もすることのできない所有するだけの山林】ございますが、将来、子や孫の代になって、接道等の条件が整う事ができれば、“化けるかもしれない”大変面白い　可能性を秘めた土地　かと思います。※将来といいましても遠い将来（10年後、20年後、50年後かもしれません）になるのかもしれません。

種別	売土地		
地域	今帰仁村湧川		
価格	1,079万円		
坪単価	5,000円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

所在地	沖縄県今帰仁村湧川 - １１３８ -		
土地面積	7,137㎡(2,158.9坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	山林	地勢	傾斜地
現況		建築条件	無
建蔽率	%	容積率	%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況	未接道	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	ワルミ入口バス停より徒歩10分		
校区	天底小学校 今帰仁中学校		

沖縄県知事免許　(10)第001575号
(株)北部住宅サービス
住所：沖縄県名護市大東3-22-26 沖商ハイツ
営業時間：09:00～18:00
定休日：日曜・祝祭日　年末年始　ゴールデンウィーク
TEL：0078 - 60159 - 272590
FAX：0980 - 53 - 2243
HP：http://www.hokubujutaku.co.jp

取引態様：売主
更新日：2024.05.07