

近日中整地予定です【やんばるで農業しませんか？】農振地域内の農業用地です。農業目的以外での利用や建物建築はできません。新規で農地を購入する場合、いくつかの要件を満たす必要がございます。

【周辺地図】



建築条件なし

農振地域内の農業用地です。新規で農業を始めたい方、現在農業をしている方におすすめいたします。農業用地を購入する場合、いくつかの要件を満たす必要がございます。

- 営農計画が必要となります。
 - 農作業に年150日以上従事することが必要です。
 - 農業用以外での利用はできません。
 - 建物建築は一切できません。
 - とりあえず買っておく、家庭菜園として利用したい、週末の楽しみ、キャンプ場、別荘等の理由での購入はできません。
- 新規で農業を始めるにあたり、農地法3条申請～許可が必要となります。
○仲介手数料、登記費用、3条申請代行費用は買主負担となります。

お問合せはお電話にてお願いいたします。



種別	売土地		
地域	名護市済井出		
価格	156万円		
坪単価	6,300円/坪		
保証金	手数料		
その他一時金			

所在地	沖縄県名護市済井出 1094		
土地面積	821㎡(248.4坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	非線引	用途地域	未指定
地目	畑	地勢	平坦
現況		建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	北約3m
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	済井出バス停より徒歩10分		
校区	屋我地小学校 屋我地中学校		

沖縄県知事免許 (10)第001575号

(株)北部住宅サービス

住所：沖縄県名護市大東3-22-26 沖商ハイツ

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜・祝祭日 年末年始 ゴールデンウィーク

TEL：0078-60159-272590

FAX：0980-53-2243

HP：<http://www.hokubujutaku.co.jp>

取引態様：仲介

更新日：2024.04.30

