

# 大宜味村の山林「足腰に自信があり、ハブやイノシシも怖くないサバイバルの達人様へおすすめいたします」

## 【周辺地図】



## 建築条件なし

大宜味村のジャングル（山林）です。

道の駅おおきみより、直線距離で約500メートル後方の山林です。現況は、現地周辺一帯がジャングル状態（山林）で、等高線や現地の雰囲気から、全体的に傾斜地で起伏のある山林かと思われま。

公園（図面）上、国道より本地までは幅員約2メートルの里道に接道しています。国道近くの里道入口には現在イノシシ侵入防止のフェンスが設置されていますが、解除して里道を進むことはできます（車再乗り入れ不可、徒歩にて）。

現況は道はなく本地までたどり着くことは、かなり困難かと（遭難の恐れあり）思います。また、本地周辺では、ハブやイノシシなど大変危険な動物も出るようですのでキャンプ気分で行くと大変危険です。

売主様の話では、60年以上前に麓がみかんを植えていた記憶がうっすらあるようですが、現在はジャングル状態だといま。

また、近隣のの方の話によりますと、近隣のの方は本物件近くで約20年前までミカン栽培を行っており、それまでは徒歩で行けたが、それ以降は道も通っていないので、現在は道はない（木や草で覆われ）かと思うとのこと。

本物件の活用方法はかなり限られますが、本物件を活かせることができるあなたのお問合せをお待ちしております。

現況道は道はなく、本物件へ行くことはできません。

水運引込は不可です。

測量は行わず、現況での引き渡しとなります。



| 種別     | 売土地      |  |     |
|--------|----------|--|-----|
| 地域     | 大宜味村津波   |  |     |
| 価格     | 380万円    |  |     |
| 坪単価    | 2,500円/坪 |  |     |
| 保証金    |          |  | 手数料 |
| その他一時金 |          |  |     |

| 所在地      | 沖縄県大宜味村津波 - 8 7 - |       |      |
|----------|-------------------|-------|------|
| 土地面積     | 5,026㎡(1,520.4坪)  |       |      |
| 引渡し      | 即時可               |       |      |
| 都市計画     | 都市計画区域外           | 用途地域  | 無指定  |
| 地目       | 原野                | 地勢    |      |
| 現況       |                   | 建築条件  | 無    |
| 建蔽率      | 60%               | 容積率   | 200% |
| 私道負担     | 無                 | 道路幅員  |      |
| 接道状況     |                   | 権利    | 所有権  |
| セットバック面積 |                   | 国土法届出 | 不要   |
| 収益目安     |                   | 倍率    |      |
| 交通       | 大宜味中学校前バス停より徒歩7分  |       |      |
| 校区       | 大宜味小学校<br>大宜味中学校  |       |      |

沖縄県知事免許 (10)第001575号

(株)北部住宅サービス

住所：沖縄県名護市大東3-22-26 沖商ハイツ

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜・祝祭日 年末年始 ゴールデンウィーク

TEL：0078-60159-272590

FAX：0980-53-2243

HP：<http://www.hokubujutaku.co.jp>

取引態様：仲介

更新日：2024.04.30

