

大宜味村の山林2筆（平坦地69.8坪 + 崖地108.5坪）まとめた売却です

【周辺地図】



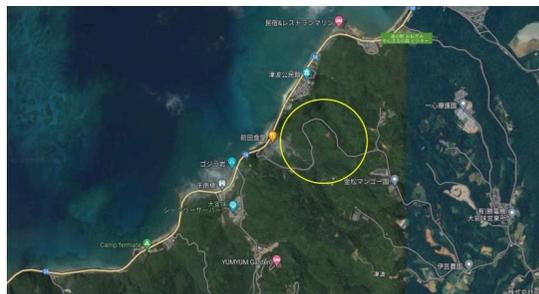
建築条件なし

大宜味村津波の高台の山林です。

本物件は2筆まとめた売却です。道路沿いの1筆69.8坪は、間口約18 × 奥行約11の長方形で、道路より1～1.5ほど低くなっておりますが、ほぼ平坦地で活用できるかと思いますが、残り1筆108.5坪は、道路より約16先の崖地となっております。利用は不可かと思えます。

本物件は、地目が農地のため農地法の許可が必要となります。前面道路は、舗装道路となっておりアクセスは良好です。

本物件地域は給水不可地域となっており、水道の引込は不可となっております。測量は行わず、売主は境界明示を行わず現況での引き渡しとなります。一部森林地域内となっており、木の伐採については事前に大宜味村との協議が必要となります。



種別	売土地		
地域	大宜味村津波		
価格	80万円		
坪単価			
保証金		手数料	
その他一時金			

所在地	沖縄県大宜味村津波 10512		
土地面積	590㎡(178.5坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	畑	地勢	傾斜地
現況		建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	第一津波バス停より徒歩5分		
校区	大宜味小学校 大宜味中学校		

沖縄県知事免許 (10)第001575号

(株)北部住宅サービス

住所：沖縄県名護市大東3-22-26 沖商ハイツ

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜・祝祭日 年末年始 ゴールデンウィーク

TEL：0078-60159-272590

FAX：0980-53-2243

HP：<http://www.hokubujutaku.co.jp>

取引態様：仲介

更新日：2024.04.30

