

沖縄本島やんばる地域、国道505号線沿い、美ら海水族館まで車で約10分の立地( )事業用  
や宿泊施設用地等にオススメ♪ 詳細はお問い合わせ下さい。

【周辺地図】



建築条件なし

- ・ 物件担当：仲地（090-6861-4810）
- ・ お気軽にお問い合わせ下さい！！
- ・ 2筆あり1筆は農地法5条許可必要。  
（宅地224.38坪、農地112.83坪）



| 種別     | 売土地        |  |            |
|--------|------------|--|------------|
| 地域     | 本部町具志堅     |  |            |
| 価格     | 4,381万円    |  |            |
| 坪単価    | 130,000円/坪 |  |            |
| 保証金    | 手数料        |  | 1,445,730円 |
| その他一時金 |            |  |            |

| 名称       | 本部町具志堅売地            |       |      |
|----------|---------------------|-------|------|
| 所在地      | 沖縄県本部町具志堅 - 2 9 6 - |       |      |
| 土地面積     | 1,114.77㎡(337.2坪)   |       |      |
| 引渡し      | 即時可                 |       |      |
| 都市計画     | 非線引                 | 用途地域  | 無指定  |
| 地目       | 宅地                  | 地勢    | 平坦   |
| 現況       | 更地                  | 建築条件  | 無    |
| 建蔽率      | 60%                 | 容積率   | 200% |
| 私道負担     | 無                   | 道路幅員  | 南    |
| 接道状況     |                     | 権利    | 所有権  |
| セットバック面積 |                     | 国土法届出 | 不要   |
| 収益目安     |                     | 倍率    |      |
| 交通       | 具志堅バス停より徒歩1分        |       |      |
| 校区       | 上本部小学校<br>上本部中学校    |       |      |

沖縄県知事免許(01)第005238号

マネジメントプラン

住所：沖縄県名護市東江4-7-5 仲本ビル2F

営業時間：10:00～17:00

定休日：日曜日・GW・旧盆・年末年始・その他臨時休業有り

TEL：0078-60159-967199

FAX：0980-43-0222

HP：<https://goohome.jp/fudousan/realtor/5610/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.16

