

県道84号線・東交差点に面する角地予定地！ 北側隣地は道路拡張予定の県有地です。交通の要所で目立ちます！店舗用地にもいかがでしょうか！

【周辺地図】



角地 建築条件なし

現在、駐車場として賃貸中のため、引渡しに契約から3カ月程度の猶予を要します。
 建物の高さ制限原則15m以下（景観条例）。
 敷地の一部が土砂災害警戒区域内。
 津波災害警戒区域内（この土地だけではなく本部町市街地の多くが該当するものです）。
 本部小学校へ280m、本部中学校へ270mです。
 前面道路は道路拡張予定地で交通の要所。目立つ立地です！店舗用地にもいかがでしょうか！



種別	売土地		
地域	本部町東		
価格	1,621万円		
坪単価	170,100円/坪		
保証金	手数料		
その他一時金			

名称	東95.33坪		
所在地	沖縄県本部町東 202		
土地面積	315.16㎡(95.3坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	未指定
地目	宅地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	70%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	西約5m
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	本部町役場前バス停より徒歩1分		
校区	本部小学校まで徒歩4分 本部中学校まで徒歩4分		

沖縄県知事免許 (02)第004435号

名護美ら海不動産(株)

住所：沖縄県名護市大中3-14-8 仲兼久ビル102号

営業時間：09:30～18:30

定休日：日曜日・祝祭日

土曜日は17時閉店

TEL：0078-60159-287170

FAX：0980-43-5583

HP：http://nagochura.net/

取引態様：専任

更新日：2024.05.01

