

45.07坪！傾斜を活かしたセカンドハウスにいかがでしょうか！北西側隣地60.50坪も別契約で販売しています！

【周辺地図】



角地 建築条件なし

- 下水道無しのため、排水は浄化槽の設置を要します。
- 管理費 土地のみ所有：年12,000円
建築後：年48,000円
- 建築物の地盤面からの高さは9m、軒の高さは7mを超えてはならない。
- 建築業者に対し、建築時に特別道路使用料15万円の請求があります。



種別	売土地		
地域	今帰仁村兼次		
価格	330万円		
坪単価	73,200円/坪		
保証金	手数料		
その他一時金			

名称	兼次 45.07坪		
所在地	沖縄県今帰仁村兼次 - 803-365		
土地面積	149㎡(45.1坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	雑種地	地勢	ひな段
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	%	容積率	%
私道負担	無	道路幅員	北 約5m
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	与那嶺バス停より徒歩45分		
校区	兼次小学校 今帰仁中学校		

沖縄県知事免許 (02)第004435号

名護美ら海不動産(株)

住所：沖縄県名護市大中3-14-8 仲兼久ビル102号

営業時間：09:30～18:30

定休日：日曜日・祝祭日

土曜日は17時閉店

TEL：0078-60159-287170

FAX：0980-43-5583

HP：http://nagochura.net/

取引態様：専任

更新日：2024.05.01

